

20 Datos cada inquilino en Brooklyn debe saber

1 ¿Cual es el numero minimo de apartamentos que un edificio necesita para tener estabilización de alquiler?
6 apartamentos

11 ¿Cuántas horas al día debe el propietario proveer calefacción?
24 horas al día

2 ¿Durante que fechas debe proveer calefacción el propietario?
desde el 1ero de octubre hasta el 31 de marzo

12 ¿Que temperatura debe tener su apartamento durante el día?
68 grados

3 ¿Cuándo comienza y termina el ciclo de aumento a la renta?
de el 1ero de octubre al 30 de septiembre cada año

13 ¿Durante la noche, cuando la temperatura afuera es menor a 40 grados, que temperatura tiene que haber adentro de el apartamento?
55 grados

4 ¿Cual es el porcentaje máximo que se puede incrementar en un contrato estabilizado de un año actualmente?
1.5%

14 ¿Cuales son dos instituciones de la ciudad donde los inquilinos se pueden quejar por falta de reparos?
1. HDP 2. La Corte Civil

5 ¿Cual es el porcentaje máximo que se puede incrementar en un contrato estabilizado de dos años actualmente?
2.5%

15 ¿Cuanto tiempo tiene que darle el propietario para poder entrar a hacer reparos a su apartamento?
24 horas

6 ¿Cuántos días antes de que se acabe su contrato le debe dar un contrato nuevo el propietario?
entre 90 y 150 días

16 ¿A que número debe llamar para comprobar si su apartamento es estabilizado y para recibir su historial de alquiler?
(718) 739-6400

7 ¿A quien puede llamar si el propietario no quiere hacer reparos?
al departamento de vivienda, HPD #311

17 ¿Legalmente, quien puede desalojar a un inquilino?
solamente el Alguacil de la Ciudad (The City Marshall/Sheriff)

8 ¿Como se llama la demanda para conseguir reparos?
Housing Part (HP) Action

18 ¿A que corte debe llamar si el propietario no quiere devolverle su deposito de seguridad?
Small Claims Court

9 ¿Que tan frecuentemente debe el propietario fumigar su apartamento?
cada mes

19 ¿Cual es la dirección del Tribunal de Vivienda?
141 Livingston St., en el centro de Brooklyn

10 ¿Que tan frecuentemente debe el propietario pintar su apartamento?
cada 3 años

20 Las violaciones al código de vivienda están divididas en A, B and C.
¿Cuales son las más peligrosas?
C Violacions (violaciones claras)
En acuerdo con la ley, ¿Que tan papido deben ser reparadas?
24 horas, al más tardar

Si usted es víctima de acoso o intimidación por el propietario de su apartamento o necesita recursos legales u organizativos, puede contactar: B4G@equalityforflatbush.org (646) 820-6039



BEFORE IT'S GONE // TAKE IT BACK es un proyecto que abarca todo Brooklyn. E4F es una organización dirigida por gente de color que trabaja en anti-represión policiaca y anti-desplazamiento, ayudando las comunidades de Flatbush y East Flatbush.

